ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C.
Secretaría de Gobierno

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA - FONDO DE DESARROLLO LOCAL

AREA DE INFRAESTRUCTURA

BOGOTÁ
Alcaldía Local de Puente Aranda

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

INFORME SEMANAL No.	**3**	**PERIODO:**	**31/10/2022**	AL	**5/11/2022**

1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR:	G&G INGENIEROS SAS	**CONTRATISTA:**	CONSORCIO INGENIEROS XI
CONTRATO No.:	ALPA-IPMC-018-2022	**CONTRATO No.:**	ALPA-LP-010-2022
VALOR INICIAL :	$ 14.705.000	**VALOR INICIAL :**	$ 369.582.436
PLAZO ACTUALIZADO :	4 meses	**PLAZO ACTUALIZADO :**	4 meses
OBJETO DEL CONTRATO:	Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al contrato de obra publica que tendrá por objeto "Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la alcaldía local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.	**OBJETO DEL CONTRATO:**	Ejecutar a precios unitarios fijos y a monto agotable las obras de mantenimiento y/o reparaciones locativas de las instalaciones de la JAL y de la Alcaldía Local de Puente Aranda en la ciudad de Bogotá D.C.
FECHA DE INICIACIÓN:	18/10/2022	**FECHA DE INICIACIÓN:**	18/10/2022
FECHA DE TERMINACIÓN:	17/02/2023	**FECHA DE TERMINACIÓN:**	17/02/2023
VALOR EJECUTADO:		**VALOR EJECUTADO:**	
VALOR POR EJECUTAR:	$ 14.705.000	**VALOR POR EJECUTAR:**	$ 369.582.436

2. DESCRIPCIÓN RESUMEN DE ACTIVIDADES

COMPONENTE TECNICO

1. Encorozamiento de las tejas , para de esta manera evitar el ingreso de las palomas.
2. Se continua con la construcción del mortero 1:4 (pendientado) en la viga canal ubicada en la zona frontal de la alcaldia de puente aranda.
3. Se continua con la construcción de regatas y excavaciónes en el baño de la recepción, para proceder con la respectiva instalación de las tuberías.
4. Se instala el cielo raso en Super en el baño de mujeres en el primer y segun piso del edificio de la Jal.
5. Se continua con las pinturas de las rejas en color blanco del lado derecho del cerramiento.
6. Se continua con la aplicación de un mortero fino en los escalones del auditorio esto con el fin de nivelar la superficie, ya que se encontraba irregular y así se garantiza uniformidad a la hora de instalar las baldosas.
7. Se culminan con las actividades de pintura en el segundo piso del edificio de la Jal.

COMPONENTE ADMINISTRATIVO

1. Manifestaciones mediante correos enviados al contratista :

*** El día 04 de Noviembre se envío un correo solicitando las mayores cantidades de las actividades que se se encuentran en ejecución.**
*** El día 01 de Noviembre se envió por parte del Arquitecto Fredy, los formatos correspondientes a la presentación de la cuenta de cobro.**

2. El Dìa 04 de Noviembre se tiene el tercer comitè de obra.

COMPONENTE FINANCIERO:

Aùn no se han tramitado la primera acta parcial

COMPONENTE AMBIENTAL

Se presentò el programa ambiental, el pin ambiental esta relacionado con el numero 22075.

3. CONTROL DE PROGRAMACIÓN

(Si existe diferencia entre lo programado y lo ejecutado, explique la causa en el espacio de observaciones.)

EJECUCIÓN (%)	EJECUTADO (%)	PROGRAMADO (%)	DIFERENCIA (%) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	10%	100,00%	90,00%
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR			
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO			

EJECUCION EN TIEMPO (DIAS)	EJECUTADO (DIAS)	PROGRAMADO (DIAS)	DIFERENCIA (DIAS) FALTANTE
AVANCE DE OBRA EN EL PERIODO	15	96	-81
ACUMULADO PERIODO ANTERIOR	0	0	0
ACUMULADO AL PRESENTE PERIODO	0	0	

OBSERVACIONES

4. DESCRIPCION RESUMEN DE ACTIVIDADES ADICIONALES

NP01 EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN, (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).
NP02 DEMOLICION MUROS PANELES PREFABRICADOS (INCLUYE CARGUE Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS).
NP03 DESMONTE DE REJAS (Incluye cargue y retiro de material desmontado).
NP04 DESMONTE DE LAMPARAS EXISTENTES 60X60CM (INCLUYE ANDAMIOS).
NP05 DESMONTE DE TABLERO ELECTRICO.
NP06 INSTALACION DE LAMPARAS LED EXISTENTES SUMINISTRADAS POR LA ENTIDAD
NP07 DEMOLICION DE CAJA DE INSPECCIÓN EN MAMPOSTERIA O CONCRETO SECCION 0,60m x 0,60m HASTA 1,0m x 1,0 m: h=1,20m (Incluye cargue y retiro de escombros)
NP08 DESMONTE DE TANQUE EXISTENTE (INCLUYE DESCONEXIÓN, ACCESORIOS DE TAPONAMIENTO, DISPOSICIÓN Y RETIRO DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN A SITIOS AUTORIZADOS)
NP09 REINSTALACION DE TANQUE DE AGUA POTABLE DE 1000 LTS, INCLUYE ACCESORIOS DE CONEXIÓN PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.
NP10 REVISIÓN TANQUES ELEVADOS PLASTICOS 1000 LT, INCLUYE CAMBIO DE ACCESORIOS DETERIORADOS, VACIADO, LIMPIEZA Y DESINFECCION
NP11 SUMINISTRO E INSTALACION MASILLA ASFALTICA ACRILICA SELLANTE E IMPERMEABILIZANTE
NP12 ENCOROZADO TEJASDECUBIERTACONMORTERO1:3 IMPERMEABILIZADO
NP13 CUBIERTA EN TEJA TIPO ESPAÑOLA DE ARCILLA. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACION.
NP14 CERRAMIENTO EN TUBO CUADRADO DE 1"X1"X1.1MM, PEINAZOS EN TUBO RECTANGULAR DE 80X40CMX2MM, CON ANTICORROSIVO Y PINTURA EN ESMALTE, TUBERIA DE SOPORTE A PISO Y ACCESORIOS DE ANCLAJE.
NP15 REFORZAMIENTO ESTRUCTURA PARA CIELORASO (INCLUYE OMEGAS, VIGUETAS Y DEMAS PERFILERIA)
NP16 SUMINISTRO E INSTALACIÓN PLACA EN SUPERBOARD 6MM, incluye tornilleria, masilla, andamios. No incluye perfileria, ni pintura.
NP17 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CIELO RASO FALSO EN PANEL SUPERBOARD DE 6 MM - INCLUYE ESTRUCTURA METÁLICA MASILLA Y ANDAMIOS.
NP18 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DOBLE CARA EN LÁMINA SUPERBOARD 10 MM (INCLUYE ESTRUCTURA, CINTA, MASILLA Y PRIMERA MANO DE PINTURA).
NP19 MANTENIMIENTODEDESAGÜESANITARIOCONSONDA ELECTRICA.(Incluye mano de obra, equipo y sonda 1/8 x 60m).
NP20 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 3/4" INCLUYE ACCESORIOS.
NP22 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS
NP 23 SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVCP DE 1" INCLUYE ACCESORIOS
NP 24 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS PARA DISCAPACITADOS (TIPO ACUAJET O SIMILAR).

5. DETALLE DE LAS MAYORES CANTIDADES EN EL CONTRATO

Tanto el contratista, como la interventoria, se encuentran en conjunto evaluando cuales son las mayores y las menores cantidades.

6. REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotografía 1: Instalación de Super Board Baño de damas.



Fotografía 2:Pendientado viga canal- zona frontal alcaldia puente aranda



Fotografía 3: Nivelación de escalones - auditorio edificio de la JAL.



Fotografía 4: Actividades de pintura Hall de oficinas Ediles.



Fotografía 5:Culminación de actividades de pintura segundo piso del edificio de la JAL.



Fotografía 6: Continuación de la pintura de las rejas perimetrales de la alcaldia de puente aranda.



Fotografía 7: Continuación de la pintura de las rejas perimetrales de la alcaldia de puente aranda.



Fotografía 8: Excavaciones para tubería en el baño de la recepción.



Fotografía 9: Excavaciones para tubería en el baño de la recepción.



Fotografía 10:Excavaciones para tubería en el baño de la recepción.

ANA ISABEL GAMARRA- INTERVENTORIA DE OBRAS
G&G INGENIEROS SAS